80 м² / УЧЕБНЫЙ БРИФ

Двор, в котором есть место.

Предложение по эскизному проекту двора площадью 80 м². В задаче - связать выход из дома, небольшую террасу и место отдыха, оставить свободный проход и подобрать общий характер озеленения.

Покажем два направления и разработаем одно выбранное решение. В объём входят графические материалы и визуальная подача; строительные работы и закупка растений считаются отдельно. Фотография иллюстрирует настроение будущего пространства, а не выполненный объект. Бриф, клиент и все суммы вымышлены: это самостоятельный пример коммерческого предложения для портфолио.

Два направления.
Одно разработанное решение.

01 / ЧТО ПЕРЕДАЁМ

От задачи - к эскизному проекту.

Основа	80 м²	Участок из учебного задания
Выбор	2 варианта	Одна выбранная концепция
Показ	2 ракурса	Визуализации решения

Начинаем с предоставленного плана и задач двора. Уточняем расположение входов, существующих деревьев, мест хранения и проходов. Две концепции помогают сравнить плотность посадок, положение места отдыха и связь с террасой. После обсуждения развивается одно направление, чтобы итоговый комплект оставался последовательным и не собирался из несвязанных фрагментов.

В передачу входят генплан по принятой основе, общая посадочная схема, ведомость растений с обозначениями, пояснения и два визуальных ракурса. Предусмотрен один сводный раунд замечаний на стадии концепции и один на стадии разработки. Размер участка взят из учебного задания. Рабочая документация для строительства, обследования и инженерные расчёты в этот состав не включены.

Условный расчёт.

ВСЕ СУММЫ ВЫМЫШЛЕНЫ / ДЛЯ ПОРТФОЛИО

Позиция	Кол.	За единицу	Сумма
Уточнение исходной схемы	1	12 000 ₽	12 000 ₽
Концептуальные варианты	2	14 000 ₽	28 000 ₽
Генплан по принятой основе	1	18 000 ₽	18 000 ₽
Посадочная схема и ведомость	1	16 000 ₽	16 000 ₽
Визуализации выбранного решения	2	11 000 ₽	22 000 ₽

ИТОГО ЗА ВЕСЬ ОБЪЁМ

96 000 ₽

40% · 38 400 ₽

После согласования задания

40% · 38 400 ₽

После выбора концепции

20% · 19 200 ₽

При передаче проекта

Расчёт разделён на материалы, которые можно проверить при передаче: уточнённую основу, две концепции, генплан, посадочную схему с ведомостью и два ракурса. Заказчик видит количество единиц в каждой строке и общий итог. Если требуется ещё один вариант или дополнительный вид, это становится отдельной согласованной строкой.

Платежи распределены между стартом, выбором концепции и передачей проекта. Стоимость растений, материалов и работ подрядчика здесь не спрятана в проектной части: для реализации понадобится отдельная смета. Все числа условные и нужны для демонстрации вёрстки и структуры предложения; они не являются рыночной рекомендацией или действующим прайсом студии.

Поэтапно. С точками выбора.

22 рабочих дня

01 Исходные данные

4 дня

Проверяем состав переданной основы, фотографии и ограничения участка.

02 Две концепции

8 дней

Предлагаем два направления, обсуждаем сценарии и выбираем одно.

03 Разработка решения

6 дней

Собираем генплан, посадочную схему и ведомость выбранного направления.

04 Подача и передача

4 дня

Готовим два ракурса, пояснения и финальный комплект эскизного проекта.

Примерный рабочий маршрут занимает двадцать два рабочих дня после получения полной основы. Паузы на ответы и согласования добавляются отдельно. На первой встрече важно определить одного представителя заказчика, чтобы замечания к маршрутам, месту отдыха и посадкам приходили одним списком.

Сначала принимаем исходные данные, затем выбираем концепцию и только после этого детализируем решение. Такой порядок помогает обсуждать важное в нужный момент: положение дорожки до визуализации, а состав материалов до финальной передачи. Существенное изменение задания после выбора направления возвращает проект к оценке объёма. Календарь является частью вымышленного примера; конкретные даты фиксируются в принятом плане работ.

02 / ЗАФИКСИРОВАТЬ ЗАРАНЕЕ

Что нужно знать об участке.

ГРАНИЦЫ ОБЪЁМА

Дополнительные задачи

В предложение не входят геодезическая съёмка, анализ почвы, обследование деревьев, инженерные сети, дренаж, освещение, полив, строительные узлы, закупка растений и авторское сопровождение реализации. Эти задачи могут потребовать отдельных специалистов и самостоятельного задания. Эскизный проект служит основой для обсуждения пространства и следующего этапа, а не разрешением начинать строительство.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Что подготовить до старта

Заказчик передаёт план с размерами, свежие фотографии, положение входов и коммуникаций, список сохраняемых объектов и пожелания по уходу. Нужно также описать, кто пользуется двором и какие маршруты должны остаться свободными. Если часть данных отсутствует, отмечаем это в исходной ведомости и согласуем способ получения до детализации решения.

Сохраняемые деревья / Входы / Коммуникации / Маршруты

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Начнём с вашего места.

01 **Прислать основу**

План, размеры и фотографии с четырёх сторон.

02 **Описать день во дворе**

Кто пользуется участком и какие маршруты важны.

03 **Принять задание**

Состав эскизного проекта, обратная связь и календарь.

Пришлите исходный план, фотографии с четырёх сторон и короткое описание обычного дня во дворе. В ответе полезно отметить сохраняемые деревья, желаемое место отдыха и ограничения по обслуживанию.

После проверки основы согласуем состав задания и точки принятия решений. Далее можно назначить старт первого этапа. Контакты ниже демонстрационные, как и всё предложение: проект не связан с реальным клиентским заказом.

project@bor.example
bor.example

Демонстрационные контакты